

Meeting Permanent 28/10/2019

Aanwezig: Wouter & Jesse

Werkgroep Tijdelijk Leeggoed

Jesse: met Rob en Wessel ben ik begonnen te kijken wat voor tussentijdse oplossingen we zouden kunnen vinden, door het Entrakt-model beter te bestuderen en te kijken hoe we die zouden kunnen toe-eigenen en op een duurzame, open-source manier zouden kunnen herschrijven.

Vraag: welke beweegredenen zouden vastgoedeigenaren kunnen hebben om tijdelijk ruimte aan kunstenaars ter beschikking te stellen? Er wordt vaak belastingvoordeel gesuggereerd. Een boete gekoppeld aan een Antileegstandswet, maar die schijnt in Brussel nooit te worden toegepast.

Dus nodig: jurist die voldoende geïnteresseerd is om kosteloos kennis te delen. Wessel suggereerde dat dit juridisch een ingewikkelde situatie is, omdat verschillende rechtsgebieden een rol spelen: Belastingrecht, Huurrecht en Aansprakelijkheidsrecht.

Jesse: Intussen leerde ik dat de verkoop van dit gebouw door het Gewest aan Vervoort blijkbaar onder conditie was dat er tijdelijke werkruimte voor kunstenaars/culturele spelers georganiseerd zou worden.

Wouter: Offertes Entrakt zijn stelselmatig goedkoper dan die van Toestand. Waarvoor offertes? Niet duidelijk, maar misschien voor vergoeding door eigenaar (Gewest (MSI/SAU)/Vervoort) voor tijdelijke leegstandsbeheer?
->Wouter vraagt Pepijn van Toestand.

Wouter: Koen heeft met 123 & Endeavor (Antwerpen) destijds op een open call van MSI/SAU voor dit gebouw gereageerd.
->Wouter contacteert Maarten Desmet Endeavor (Antwerpen): 0485510207

Wouter: VUB Cosmopolis?

Organisatiestructuur Permanent

Voorstel (op volgende vergadering te bespreken in groep):

- Opmaken van coreteam. Zij zouden ook toegang hebben tot Permanent mail.
- werkgroepen per thematiek
- Werkgroepen werken autonoom, delen hun werk op de Drive, en rapporten maandelijks op open meeting
- 1 open maandelijks meeting
- coreteam komt om 2 weken samen

Official language

Deze en vorige vergadering waren in het Nederlands, moet het in het Engels?

Drive

Iedereen die in mail stond is nu uitgenodigd. Ontbreken er nog mensen?

Dossiers staan nog niet in Drive, zou wel moeten.

-> Els?

Concrete case opstarten

Voorstel om een concrete case uit te werken als test. Els sprak over klein kasteeltje. Laten we dit eens proberen en gaandeweg leren hoe zoiets aan te pakken.

Wouter wil dit doen, start werkgroep Testcase op en mailt de groep om te vragen wie mee wil doen.

Uitnodigen specialisten

Publieke (?) momenten waarop we mensen van bijvoorbeeld Endeavor of beleidsniveaus kunnen uitnodigen om hun kennis te delen.

Planning

25 november: Open vergadering

30 december: Open vergadering -> verplaatsen ivm feestdagen?

15 januari: Verwacht antwoord VGC dossier

?: Verwacht antwoord Actors of Urban Change

To do

-Wouter contacteert Toestand, Cosmopolis, Endeavor

-Jesse maakt map Werkgroep Leeggoed en nodigt Rob Wessel en Wouter uit voor volgende vergadering (week van 4 nov)

-Jesse herinnert iedereen aan Open vergadering 25/11, 12u, common space 6e verdieping - per Telegram de week vooraf.